

AVISO

-----Nos termos do artigo 27º do Decreto - Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, é emitido o **Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 2/1985**, em nome de **Câmara Municipal de Gouveia**, através do qual se procede à sua **Alteração** por requerimento de **Luís Manuel Serafim Vicente**, proprietário do prédio, descrito na Conservatória do Registo Predial de Gouveia sob o n.º **394/19920715** e inscrito na matriz sob o n.º **912** de natureza **Urbana** na freguesia de **Nespereira**, sito em "**Zona Industrial de Gouveia, Lotes n.º 15 e 16**", da citada freguesia do Concelho de **Gouveia**.-----

-----A presente alteração aprovada por Deliberação da Câmara Municipal datada de **24 de novembro de 2025**, define a "**divisão do lote n.º 15/16 em dois prédios distintos e independentes para Lote 15/16-A e Lote 15/16-B**", originando duas parcelas independentes cada um com as respetivas construções, com os seguintes parâmetros: ---

--- **-Lote n.º 15/16A** - aditamento ao Alvará de Utilização n.º **51/2024**, é composto por **Oficina de Chapa e Repintura Auto, Oficina de Mecânica Auto e Habitação**, ficando com os seguintes parâmetros de acordo com o projeto; -----

----- Terreno: 1419,00m²-----

----- Implantação dos edifícios: 394,26m²-----

----- Área bruta: 520,26m²-----

----- Piso térreo: 394,26m², Oficina Chapa Repintura Auto e Oficina de Mecânica Auto-

----- 1.º andar: 130,00m², Habitação-----

--- **-Lote n.º 15/16B** - alvará de utilização para espaço destinado a **arrumos**, ficando com os seguintes parâmetros de acordo com o projeto; -----

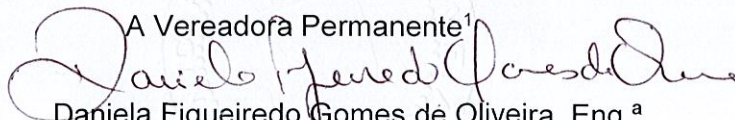
-----Terreno: 816,00m²-----

----- Implantação dos edifícios: 445,00m²-----

----- Área bruta: 445,00m²-----

----- Piso térreo: 445,00m² - Armazém-----

Edifício dos Paços do Concelho de Gouveia, 09 de janeiro de 2026

A Vereadora Permanente¹

Daniela Figueiredo Gomes de Oliveira, Eng.^a

[¹] Nos termos do despacho de delegação e subdelegação de competências proferido pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal de 10.11.2025.