



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

1 - - - - **ATA N.º 07/2022** – Reunião ordinária da Câmara Municipal de Gouveia,
2 realizada no dia onze de abril de dois mil e vinte e dois.

3 - - - - Aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, nesta
4 cidade de Gouveia, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, pelas
5 quinze horas e trinta minutos, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de
6 Gouveia, com o objetivo de dar cumprimento à respetiva Ordem do Dia.

7 **I - PERÍODO DE “ANTES DA ORDEM DO DIA”**

- 8 **1.** Aprovação da Ata n.º 06/2022
9 **2.** Informações do Senhor Presidente e Intervenções dos Senhores Vereadores
10 **3.** Expediente

11 **I - PERÍODO DE “ANTES DA ORDEM DO DIA”**

12 **4. DELIBERAÇÕES**

- 13 **4.1** Tomar conhecimento da intenção de aquisição do imóvel destinado a
14 armazém e atividade industrial, sito em Mata Rainha, Freguesia de Gouveia,
15 que integra a massa insolvente da empresa “Gráfica de Gouveia Lda”
16 **4.2** Discussão e votação da proposta de atribuição de subsídio à Associação
17 Geopark Estrela

18 **5. OBRAS**

- 19 **5.1** Discussão e votação da proposta de aprovação do conjunto de trabalhos
20 Complementares da Empreitada “*Caminho de Acesso às Regadas – Fase 2*” e
21 concessão de um período de prorrogação de obra complementar de oito dias

22 **6. RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA**

23 - - - - Encontravam-se presentes os Excelentíssimos(as) Senhores(as) Jorge
24 Abrantes Cardoso Ferreira (PPD/PSD), Vice Presidente, Ana Isabel Sousa dos
25 Santos Figueiredo (PS), Maria da Conceição Castro Salvador (PS), Ana
26 Cláudia Bonifácio Machado Martins (PPD/PSD), João Daniel Mosa Caetano
27 (PS), José Nuno Ribeiro Saraiva Silva Santos (PPD/PSD), Vereadores, comigo
28 Carla Maria Caramelo Henriques Braz, Assistente Técnica.

29 - - - - Na sequência do pedido formulado pela Senhora Vereadora Ana Paula
30 Casegas Pardal Duarte Freitas (PS), a qual, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do art.º
31 78.º da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, comunicou a sua ausência à



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

32 presente reunião de Câmara, solicitando a sua substituição, ao abrigo do art.º
33 79.º do citado diploma legal, foi convocada para exercer as funções de
34 Vereadora, Ana Isabel Sousa dos Santos Figueiredo (PS), cidadã da Lista do
35 Partido Socialista à Câmara Municipal.

36 - - - - **JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:-** Delibera a Câmara, por unanimidade,
37 considerar justificadas as faltas dadas pelo Senhor Presidente da Câmara e
38 pela Senhora Vereadora Ana Paula Casegas Pardal Duarte Freitas (PS) que,
39 devido a motivos pessoais, não puderam estar presentes na reunião.

40 - - - - Verificando-se que a Câmara estava reunida em número legal suficiente
41 para deliberar, pelo Senhor Vice Presidente foi declarada aberta a reunião.

I - PERÍODO DE “ANTES DA ORDEM DO DIA”

42
43 - - - - **1. APROVAÇÃO DE ATA:-** Tendo-se procedido à leitura da ata n.º
44 06/2022, da reunião de 28 de março, foi a mesma aprovada pela maioria, dos
45 Vereadores presentes.

46 A Senhora Vereadora Ana Isabel Sousa dos Santos Figueiredo (PS), porque
47 não esteve presente na respetiva reunião, não participou na discussão e
48 votação da Ata, como determina o n.º 3 do art.º 34.º do CPA.

2. INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE E INTERVENÇÕES DOS SENHORES VEREADORES

2.1) INFORMAÇÕES DO SENHOR VICE PRESIDENTE

51
52 - - - - **2.1.1) VOTO DE PESAR:-** Deliberou a Câmara, por unanimidade, exarar
53 em Ata um Voto de Pesar pelo falecimento do Sr. Fernando Alberto Antunes
54 Mendonça, antigo funcionário da Câmara Municipal de Gouveia, endereçando
55 à família enlutada sentidas condolências por tão infausto acontecimento.

56 - - - - **2.1.2) TOLERÂNCIA DE PONTO:-** Deu conhecimento do que já vem
57 sendo hábito no período da Páscoa. À semelhança de anos anteriores, foi
58 concedida tolerância de ponto aos trabalhadores do Município no dia 14 ou 18
59 de abril, 50% em cada dia, por forma a assegurar a manutenção dos serviços
60 administrativos e dia 18 de abril para os restantes serviços.

61 - - - - **2.1.3) INAUGURAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL:-** Decorreu nos dias
62 2 e 3 de abril a feira do Queijo, com a inauguração do Mercado Municipal, que



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

63 decorreu muito bem e devem saudar nomeadamente pelo facto de que há
64 muito que era ambicionado este final das obras de requalificação do Mercado
65 Municipal e ser colocado ao serviço de todos. Esta iniciativa da Feira do Queijo
66 associada à inauguração do Mercado, foi por todos considerado que correu
67 muito bem e que foi um evento bem conseguido.

68 - - - - **2.1.4) CIDADÃOS UCRANIANOS:-** Fez o ponto de situação no que diz
69 respeito ao alojamento de cidadãos ucranianos. Depois de já terem recebido
70 sete ucranianos que ficaram em Lagarinhos, entretanto, chegaram mais duas
71 senhoras (mãe e filha) que ficaram alojadas na firma António Pessoa Lopes.
72 Depois disso, o Município de Gouveia recebeu, na madrugada da passada 2.^a
73 feira, dia 04 de abril de 2022, trinta cidadãos ucranianos provenientes de Kiev e
74 Kharkiv.

75 O Município de Gouveia foi contactado, no domingo dia 03 de abril, pela
76 Associação Ukrainian Refugees UAPT, em articulação com o Município do
77 Fundão, para receber os referidos cidadãos que se encontravam na base
78 militar de Figo Maduro, em Lisboa, solicitação a que de imediato respondeu.

79 Primeiramente foram hospedados na Escola Apostólica de Cristo Rei, enquanto
80 decorria a preparação das habitações e de modo a fazerem um período de
81 quarentena e resolução de algumas questões de saúde, nomeadamente das
82 crianças.

83 Essas famílias foram, então, distribuídas pelas habitações destinadas ao seu
84 acolhimento, onde possam ter uma retaguarda e as próprias famílias de
85 acolhimento as possam acompanhar localizadas em Arcozelo da Serra,
86 Gouveia, Folgosinho, Nabais, Lagarinhos, Vinhó e Paços da Serra.

87 Dos sete que vieram inicialmente para Lagarinhos, duas já retornaram, as
88 saudades e a ausência do marido fizeram com que regressassem.

89 Destes trinta que chegaram recentemente, uma senhora já foi embora para
90 Lisboa, onde um que se encontra nos Estados Unidos lhe arranjou uma
91 habitação.

92 Há mais duas que estão na eminência de regressarem, dado que, ao verem
93 esta calma, têm a ilusão de que as coisas vão melhorar. Infelizmente sabemos



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

94 que isto será um recuo estratégico da Rússia, pelo que é com muito risco que
95 eles regressam à Ucrânia.

96 Informou ainda que, no decorrer desta semana, vão começar a tratar das
97 questões relacionadas com a documentação junto do SEF, em que as pessoas
98 terão que se deslocar, presencialmente aos serviços do SEF na Guarda. É isso
99 que vão fazer durante esta semana, para que depois possam tratar das
100 questões de empregabilidade e na Segurança Social.

101 Estão também a tratar da questão da escola das crianças e da questão da
102 Internet para terem aulas on-line. As crianças de Lagarinhos já estão a
103 frequentar a escola para aprender português.

104 - - - - **2.1.5) ANIVERSÁRIO DA UNIVERSIDADE SÉNIOR DE GOUVEIA:-**
105 Destacou o 7.º aniversário da Universidade Sénior de Gouveia comemorados
106 no dia 7 de abril de 2022, Um projeto resultante da parceria entre o Município
107 de Gouveia, o Agrupamento de Escolas e a Escola Apostólica Cristo Rei que
108 continua a proporcionar aos nossos seniores um espaço de convívio, partilha e
109 conhecimento.

110 - - - - **2.1.6) EXPOSIÇÃO “ENCONTRO COM ABEL MANTA”:-** Deu conta da
111 inauguração da exposição “Encontro com Abel Manta”, patente no Museu
112 Municipal de Arte Moderna Abel Manta e que estará patente ao público até ao
113 dia 12 de junho.

114 - - - - **2.1.7) 29.ª VOLTA A PORTUGAL DO FUTURO:-** Fez referência à edição
115 de 2022 da Volta a Portugal do Futuro, em que a última etapa decorreu no
116 domingo na cidade de Gouveia. Gouveia foi mais uma vez palco de uma prova
117 nacional com a partida junto às Piscinas Municipais e que terminou em Castelo
118 Branco

119 - - - - **2.1.8) PROJETO ALTAMENTE:** - Destacou, ainda que, no dia 10 de
120 abril, se realizou o espetáculo “Altamente” do projeto Alto Mondego - Rede
121 Cultural. Um projeto que se iniciou há quatro anos atrás e que tem sido
122 desenvolvido em parceria com as associações locais nas várias áreas, como
123 seja, a área da música filarmónica, a área da dança, com os Ranchos
124 Folclóricos. No ano passado, devido à pandemia não foi uma vertente não tão



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

125 abrangente em termos de gente, com o slackline. Este ano voltaram a este
126 formato de trabalho conjunto envolvendo as instituições.

127 O espetáculo realizado ontem era constituído por pessoas de Nelas e
128 Mangualde e agora a partir de maio irão começar a trabalhar com as pessoas
129 de Gouveia e de Fornos de Algodres.

130 Acrescentou que se trata de um projeto que está a ser acompanhado por Artur
131 Fernandes e Bitocas e este ano centra-se na música e nas associações
132 culturais do território.

133 - - - - **2.1.9) ALTERAÇÃO DA DATA DA REUNIÃO PÚBLICA DO MÊS DE**
134 **ABRIL:-** Verificando-se que a segunda reunião de Câmara do mês de abril será
135 coincidente com o Feriado Nacional do 25 de Abril, bem como a necessidade
136 de serem cumpridos os prazos de envio da documentação para a 2.^a Sessão
137 Ordinária da Assembleia Municipal agendada para o dia 29 de abril, propôs ao
138 executivo que a referida reunião fosse antecipada para o dia 21, às 10 horas. –
139 Deliberado, por unanimidade, concordar com a alteração da data da reunião,
140 pelo que devem ser afixados editais públicos a anunciar a modificação
141 autorizada.

142 **2.2) INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR JOÃO MOSA CAETANO**

143 - - - - Em nome dos Vereadores eleitos pelo Partido Socialista, associou-se ao
144 voto de pesar pelo falecimento do antigo funcionário do Município Sr. Fernando
145 Mendonça.

146 - - - - **2.2.1) BENS DESTINADOS À UCRÂNIA:-** Relativamente aos bens que
147 supostamente eram destinados a Lviv, pretendia ser informado se já foram
148 enviados ou se ainda continuam cá.

149 Usou da palavra o Senhor Vice Presidente referindo que se trata de uma
150 operação que está a ser coordenada pela CIM-BSE em parceria com os
151 Municípios que fazem parte desta Comunidade Intermunicipal. A Autarquia
152 recebeu todos os bens e centralizou em Gouveia para agora irem para o
153 destino deles. Solicitaram às Juntas de Freguesia que fizessem uma triagem,
154 no sábado à noite organizaram tudo, está tudo embalado em paletes e a



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

155 informação que tem é que a CIM já contratou o serviço de uma empresa de
156 transporte de mercadorias que em princípio virá amanhã.

157 Usou da palavra a Senhora Vereadora Conceição Salvador referindo que existe
158 neste assunto algo novo, porquanto na última reunião em que abordaram esse
159 assunto, foram informados que não havia concordância entre todos os
160 Presidentes da CIM quanto ao transporte dos bens.

161 Interveio o Senhor Vice Presidente informando que não havia concordância no
162 transporte dos bens de Portugal para a Ucrânia por via área. Agora é o
163 transporte dos bens para a Associação de ucranianos em Portugal, vamos
164 transportar para Lisboa os bens recolhidos no concelho, estando previsto para
165 amanhã.

166 Retorquiu a Senhora Vereadora Conceição Salvador considerando que se está
167 a perder muito tempo, não está a dizer que a responsabilidade seja do
168 Município, mas estamos a perder muito tempo em relação a bens que se
169 possam deteriorar, mas é sobretudo face à necessidade premente com que
170 eles estão a necessitar dos bens.

171 - - - - **2.2.2) ASSEMBLEIA GERAL DA EMPRESA APdSE-ÁGUAS**
172 **PÚBLICAS DA SERRA DA ESTRELA:-** Na última reunião de Câmara foi
173 nomeado o representante do Município na Assembleia Geral da Empresa
174 Intermunicipal Águas Públicas da Serra da Estrela, questionou se os corpos
175 sociais já mudaram ou se é algo que vai acontecer à posteriori, visto que no
176 site desta empresa ainda constam os mesmos representantes.

177 Usou da palavra o Senhor Vice Presidente referindo que ainda não se realizou
178 a reunião da Assembleia Geral para a ratificação dos nomes.

179 - - - - **2.2.3) HASTA PÚBLICA DO ESPAÇO DE RESTAURAÇÃO DO**
180 **MERCADO MUNICIPAL:-** Solicitou informação acerca do processo de hasta
181 pública relativa ao espaço de restauração do Mercado Municipal.

182 Usou da palavra o Senhor Vereador José Nuno Santos referindo que foram
183 recebidas três propostas pela Comissão da Hasta Pública. A Comissão da
184 Hasta Pública reuniu e avaliou as propostas existentes e definiu, em função
185 dos critérios da prévia qualificação, aquelas que ficariam apuradas para a fase



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

186 seguinte, que neste caso foram as três que concorreram. Na sequência disso,
187 foram notificados os concorrentes que ficaram aprovados em prévia
188 qualificação para o ato público da Hasta Pública.

189 **2.3) INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA ANA ISABEL**

190 **FIGUEIREDO**

191 - - - - **2.3.1) PONTO DE SITUAÇÃO DA COVID-19/GRIPE A:-** Pretendiam ser
192 informados do ponto de situação da pandemia Covid-19, bem como a situação
193 em relação à Gripe A no concelho de Gouveia.

194 Usou da palavra o Senhor Vice Presidente referindo que há mais de uma
195 semana que não têm relatório, mas sabem que o último relatório indiciava que
196 os números vinham a baixar de uma forma significativa. Sabem também que
197 nos últimos tempos a grande preocupação tem estado centrada nos lares.

198 Em relação à Gripe A verificaram-se alguns casos, nomeadamente entre
199 crianças de uma instituição.

200 **2.4) INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA CONCEIÇÃO SALVADOR**

201 - - - - Em nome dos Vereadores eleitos pelo Partido Socialista associou-se ao
202 7.º aniversário da Universidade Sénior.

203 - - - - **2.4.1) INAUGURAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL:-** No que diz
204 respeito à inauguração do Mercado Municipal tal como a população de
205 Gouveia, também os Vereadores do Partido Socialista se congratulam com a
206 inauguração daquele espaço. Desejam que agora consiga ser dinamizado, é
207 obrigação da Câmara ser o motor de arranque e responsável pela dinamização
208 do espaço e sabem também que é exigido aos comerciantes que tenham uma
209 outra dinâmica e um outro cuidado no próprio arranjo das lojas, e nesta fase
210 impõe-se que o mercado tenha uma imagem dentro das próprias lojas mais
211 moderno e mais atractivo é importante sensibilizar as pessoas para esse facto
212 e contribuir para aquilo que se espera daquele espaço.

213 Na sua opinião, considera que se pecou um pouco por excesso na identificação
214 de tudo aquilo que é imagem, gostou imenso do “logótipo” por ser
215 demonstrativo e intuitivo do que é o mercado mas está excessivamente
216 decorado com a identidade do próprio mercado, as colagens os pendões,



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

217 vamos ver se isto depois não se traduz, injustificadamente, em termos
218 financeiros.

219 No fundo, aquilo que desejam é que o Mercado sirva de polo de dinamismo e
220 de desenvolvimento do comércio local em Gouveia e pensa que a abertura do
221 restaurante é fundamental para que aquele espaço tenha outra dinâmica.

222 Interveio o Senhor Vice Presidente para dizer que, no que concerne à
223 dinamização do espaço do mercado municipal, tudo tem que ser feito nesse
224 sentido, pelo que foi nomeada uma Técnica Superior do Município, Dra.
225 Cláudia Meneses, para coordenar esse espaço e zelar pelo seu dinamismo,
226 sendo ela que, em articulação com o Município, terá intenção de dar vida
227 àquele espaço.

228 - - - - **2.4.2) MINA SANGA SAIBRO:-** Pretendia saber se já há alguma resposta
229 ao documento solicitado referente à exploração da Mina Sanga Saibro, ou seja
230 caderno de encargos, para quando está previsto a conclusão da exploração,
231 Se está prevista a requalificação do espaço no final da mencionada exploração.
232 Usou da palavra o Senhor Vice Presidente para dizer que se recorda desta
233 questão já ter sido discutida em anteriores reuniões de Câmara no anterior
234 mandato. Nesta altura falava-se também na questão da requalificação dos
235 caminhos das queixas que se verificam. No entanto, não tem conhecimento
236 actualmente da existência dessas queixas. Mas vamos analisar a questão do
237 caderno de encargos.

238 - - - - **2.4.3) ABERTURA DE FARMÁCIA:-** Solicitou uma vez mais informação
239 sobre pedido de autorização ao Infarmed para abertura de farmácia.

240 Usou da palavra o Senhor Vice Presidente para dizer que relativamente a esta
241 questão, procurou informar-se antes desta reunião e aquilo que lhe foi dito foi
242 que, foi preparado um dossier com todo este processo, tendo o mesmo sido
243 entregue ao Senhor Presidente da Câmara. A Secretária do Senhor Presidente
244 fez essa compilação e aquilo que ouviu foi que já não haverá esse interesse,
245 tendo até mesmo já sido vendido o espaço. A empresa que estava para ali se
246 localizar terá deixado de ter interesse no referido espaço. Foram enviados para
247 o Infarmed inúmeros mails, telefonemas, pedidos de marcação de reunião.



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

248 Várias vezes o Senhor Presidente disse à sua secretária para continuar a
249 insistir para marcarem uma reunião. Tem presente inclusive um mail já
250 marcado com uma certa agressividade, já com algum desespero em não
251 sermos atendidos nesta pretensão e o que é um facto é que os mesmos nunca
252 nos responderam.

253 Usou novamente da palavra a Senhora Vereadora Conceição Salvador, para
254 dizer que daquilo que tem conhecimento em relação a este processo o
255 processo foi espoletado por pessoas que têm interesse em abrir uma farmácia
256 em Gouveia, mas o Infarmed quando emite essa licença não quer dizer que a
257 mesma seja para aquelas pessoas. Aquilo que eu sei é que a ser aberto o
258 concurso e essas pessoas ganhassem, o espaço seria junto ao Pessoa Lopes.
259 Mas isso seria um próximo passo. Existe o parecer favorável das quatro Juntas
260 confinantes. Será o interesse corporativista que trava estes processos de
261 licenciamento? Se a câmara não fizer pressão, as pessoas que espoletaram o
262 processo não têm provavelmente força para o fazer.

263 Usou da palavra o Senhor Vice Presidente para dizer que aquilo que tinha
264 ouvido é que essas mesmas pessoas já não estariam interessadas.

265 Interveio a Senhora Vereadora Conceição Salvador para dizer que, a última
266 informação que tem é que continuavam interessadas e que continuavam a
267 aguardar para poder concorrer caso haja licenciamento.

268 - - - **2.4.4) INTERVENÇÕES DO PÚBLICO:-** Pretendia saber se já houve
269 desenvolvimentos relativamente às intervenções do público na reunião de 2 de
270 março, nomeadamente o Sr. Jose Albano Ramos e o Sr. Eduardo Bernardo,
271 bem como em relação à intervenção da D. Lúcia Gonçalves na reunião de 28
272 de março se já há algum tipo de resposta ou algum encaminhamento para os
273 serviços no sentido de ser dada uma resposta breve.

274 Em relação à questão levantada pelo Sr. Eduardo Bernardo ele referiu aqui
275 neste órgão algo que ao executivo deve preocupar, ele terá feito um pedido de
276 resolução do problema que veio expor já em 2017 e enviou nova
277 documentação em dezembro de 2021 e veio à reunião de Câmara passados
278 dois meses e continuava sem uma resposta.



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

279 Há que ter atenção a estes prazos de resposta aos munícipes e dizer também
280 que por aquilo que conseguiu saber, este assunto não era novo, porque o
281 Senhor Presidente da Câmara já tinha reunido há muito tempo com os
282 moradores daquele bairro no sentido de se encontrar uma solução. E o Senhor
283 Presidente quando reuniu com os moradores do Bairro do Pombal
284 comprometeu-se que iria analisar o assunto. Pensa que é altura de dar
285 resposta, positiva ou negativa, em tempo útil aos munícipes.

286 Usou novamente da palavra o Senhor Vice Presidente referindo que, em
287 relação ao pedido do Sr. José Albano Ramos quanto à publicação do livro, a
288 Câmara não é patrocinadora de livros. O compromisso que o Município tem
289 assumido é adquirir alguns exemplares das publicações locais. Normalmente, a
290 prática corrente é adquirir no valor de 300,00 euros, como aconteceu
291 recentemente com a Sra. Cristina Esteves ou com o Sr. Castro Guerra, entre
292 outros.

293 Usou da palavra o Senhor Vereador José Nuno Santos, acrescentando que já
294 está articulada com o Sr. José Albano a apresentação do livro no dia 28 de
295 abril, às 15 horas, no auditório da Biblioteca Municipal e que já foi solicitado um
296 orçamento para a aquisição de cerca de vinte livros.

297 Interveio novamente da palavra o Senhor Vice Presidente referindo, quanto ao
298 assunto do Sr. Eduardo Bernardo, é um processo realmente antigo de 2017.
299 Agora, não corresponde à verdade não ter havido resposta, falou-se com a
300 Presidente de Junta e não havia concordância em relação àquilo que era a
301 pretensão do Sr. Eduardo Bernardo e do pai. Aquilo que eles pretendem é um
302 acesso naquele terreno, mas segundo o Senhor Chefe de Divisão Eng.º
303 António Mendes aquela parcela de terreno não é um acesso, mas sim uma
304 propriedade que é da Câmara, mas a Câmara não tem interesse em
305 transformar aquilo num acesso público. O munícipe tem o seu terreno
306 confinante com o da Câmara e aquilo que pretende é abrir um portão para ter
307 acesso à sua propriedade. Na altura isso foi considerado inviável, a própria
308 Junta de Freguesia também manifestou a sua discordância, por um lado, pelo
309 facto de ter ali um parque infantil e, ao transformar num espaço público e com



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

310 circulação, iria colocar em causa a segurança do parque infantil e, por isso, na
311 altura o processo parou.

312 Recentemente o Sr. Eduardo Bernardo contactou a autarquia no sentido de
313 voltar a retomar o processo e transmitiu-lhe que o assunto não foi pacífico e
314 não teve um desfecho positivo para aquilo que era a pretensão da família.

315 No entanto, aconselhou-o a enviar novamente o pedido para o Senhor
316 Presidente da Câmara no sentido de reabrir o processo e ver se há mudanças
317 e ver se se consegue esse desiderato.

318 Entretanto falou novamente com a Senhora Presidente de Junta, falou ainda
319 com o Sr. Chefe de Divisão Eng.º António Mendes que lhe transmitiu que a
320 decisão terá que ser política, mas que da parte dele se opõe a esta pretensão
321 pelas mesmas razões. Primeiro, porque, neste momento, a Câmara não sabe o
322 que é que vai fazer no futuro naquele espaço e ao estar a transformar num
323 espaço de circulação é algo que vai ser irreversível.

324 Atendendo às próprias questões que a Junta de Freguesia colocou na altura
325 em relação ao parque infantil. Por outro lado, a partir do momento em que se
326 torna de um espaço de circulação pública é mais um encargo que a Câmara vai
327 ter ao nível da manutenção daquela via.

328 Portanto, era estar a abrir um caminho que, no fundo vai usufruir apenas uma
329 propriedade e, portanto, não justificava tamanho investimento. É sua intenção
330 deslocar-se ao local juntamente com o Senhor Presidente e analisarem nesta
331 linha de uma via circular, mas a própria Junta não está muito de acordo devido
332 à questão do parque.

333 No que diz respeito ao assunto da D. Lúcia, é um assunto que já tem vindo a
334 ser acompanhado pelo serviço de fiscalização e pelo gabinete jurídico. Aquilo
335 que está a ser equacionado é no sentido de realização de uma reunião entre o
336 Jurista e o administrador do condomínio a fim de chegarem a um
337 entendimento. O parecer técnico é de facto no sentido de demolir, decisão que
338 foi comunicada ao condómino e que não acatou. Neste caso a sua resolução
339 passa pela ação em Tribunal, se não houver acordo entre as partes.



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

340 Usou novamente da palavra a Senhora Vereadora Conceição Salvador
341 referindo que a responsabilidade da Câmara é fazer cumprir os regulamentos
342 urbanísticos.

343 As pessoas até podem estar de alguma forma magoadas porque o assunto não
344 foi discutido em sede de reunião de condomínio e devia ter sido, mas a Câmara
345 não pode dar a resposta que deu no sentido de que agora cada um dos
346 restantes condóminos pode fazer o que quiser. Se cada um com base naquilo
347 que foi feito num determinado prédio faz o que bem entender não é preciso
348 haver regulamentos urbanísticos. A Câmara tem que fazer o seu papel e fazê-
349 los cumprir, não pode endereçar este problema ao condomínio para que as
350 pessoas cheguem a um acordo para que não se sintam prejudicadas.

351 Respondeu o Senhor Vice Presidente informando que é essa a intenção da
352 Câmara promover esse acordo entre as partes e isso está a ser tratado pelo
353 gabinete jurídico e, caso não se consiga uma solução, terá que seguir os
354 trâmites legais.

355 2. EXPEDIENTE

356 - - - Não se analisou expediente na presente reunião.

357 II – PERÍODO DE “ORDEM DO DIA”

358 4. DELIBERAÇÕES

359 - - - **4.1) TOMAR CONHECIMENTO DA INTENÇÃO DE AQUISIÇÃO DO**
360 **IMÓVEL DESTINADO A ARMAZÉM E ATIVIDADE INDUSTRIAL, SITO EM**
361 **MATA RAINHA, FREGUESIA DE GOUVEIA, QUE INTEGRA A MASSA**
362 **INSOLVENTE DA EMPRESA “GRÁFICA DE GOUVEIA LDA.”:- Usou da**
363 palavra o Senhor Vice Presidente referindo que na sequência do processo de
364 insolvência da empresa Gráfica de Gouveia, tiveram conhecimento que se
365 encontrava a decorrer um leilão eletrónico e que não terá havido mais
366 propostas, entretanto apresentaram a proposta em carta fechada depois do
367 leilão eletrónico, os credores concordaram com a proposta.

368 Usou da palavra o Senhor Vereador João Mosa Caetano perguntando se a
369 Câmara já tem alguma perspetiva futura em relação a este edifício.



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

370 Respondeu o Senhor Vice Presidente referindo que já há algumas ideias, nada
371 em concreto. Fundamentalmente foi a oportunidade de adquirir um espaço que
372 pode ser útil para Gouveia, que pode ser transformado em algo de útil para
373 Gouveia. Não houve ninguém a lançar propostas e acharam por bem fazê-lo.

374 Usou da palavra a Senhora Vereadora Cláudia Martins referindo que o valor de
375 67.360,80 euros é o valor mínimo, o valor base seriam 79.000,00 euros,
376 contudo, oferecemos o valor mínimo e conseguimos a aquisição do imóvel.

377 Usou novamente da palavra o Senhor Vereador João Mosa Caetano referindo
378 que na altura a rubrica ficou apenas dotada de 61.000,00 euros.

379 Respondeu a Senhora Vereadora Cláudia Martins referindo que o valor base
380 são efetivamente 79.000,00 euros, e foi feita uma proposta inicial de cerca de
381 61.000,00 euros. No entanto, para que não fosse realizado novo leilão
382 eletrónico teríamos que oferecer cerca de 20% a menos do valor base inicial,
383 assim efetuamos novamente uma proposta no valor certo de 67.360,80 euros,
384 que será ajustada numa próxima alteração orçamental.

385 Usou da palavra a Senhora vereadora Conceição Salvador referindo que se
386 recorda na altura quando a rubrica ficou dotada com os 61.000,00 euros já era
387 com base no facto de não ter havido oferta.

388 Respondeu a Senhora Vereadora Cláudia Martins que era esse o preço que
389 queríamos pagar pelo imóvel, mas sabíamos de antemão que para não haver
390 novo leilão teríamos que oferecer menos os 20% do valor base.

391 Discutido o assunto, deliberou o executivo o seguinte:

392 Considerando que a Câmara Municipal delegou no seu Presidente, nos termos
393 do que foi deliberado em reunião ordinária datada de 21 de outubro de 2021, o
394 exercício da competência material prevista na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º
395 do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual, na qual
396 prevê que compete à Câmara Municipal *“Adquirir, alienar ou onerar bens*
397 *imóveis de valor até 1.000 vezes a RMMG”*;

398 Considerando que no âmbito do exercício dessa competência delegada o
399 Presidente deve informar a Câmara Municipal das decisões geradoras de custo



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

400 proferidas ao abrigo de delegação, na reunião que imediatamente se lhes
401 seguir;

402 Considerando que o prédio urbano destinado a armazém e atividade industrial,
403 sito em Mata da Rainha, Lugar de São Pedro, inscrito na matriz predial urbana
404 da União de Freguesias de Gouveia (São Pedro e São Julião), concelho de
405 Gouveia, sob o artigo n.º 1149 (teve origem na matriz predial urbana da
406 Freguesia de Gouveia (São Pedro), concelho de Gouveia, sob o artigo 955),
407 não descrito na Conservatória do Registo Predial, integra a massa insolvente
408 da empresa “Gráfica de Gouveia Lda.”, cujos autos de insolvência correm
409 termos no âmbito do processo n.º 32/21.5T8GVA, foi colocado à venda através
410 de leilão eletrónico com a referência LO873682021, sem que tivessem existido
411 interessados na sua aquisição;

412 Considerando que existe a intenção de aquisição do referido imóvel, e foi
413 formulada proposta nesse sentido, a qual foi aceite pelo conclave dos credores,
414 tendo o mesmo sido adjudicado pelo preço de 67.360,80€ (conforme termo de
415 adjudicação que se anexa à presente proposta, e que dele faz parte
416 integrante);

417 Considerando que, entretanto, já se procedeu ao pagamento de 20% desse
418 valor, sendo que o negócio se concretizará com a outorga da escritura pública,
419 em data a fixar oportunamente, momento em que será feito o pagamento do
420 restante preço;

421 Deste modo, em coerência com as razões de facto e de direito acima
422 enunciadas, tomou a Câmara conhecimento da intenção de aquisição do
423 referido prédio, no âmbito do exercício de competência delegada no Presidente
424 da Câmara Municipal.

425 Neste sentido, delibera a Câmara Municipal, por unanimidade, conceder os
426 poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Gouveia para, em
427 representação do Município, proceder à outorga da respetiva escritura pública
428 de compra e venda.

429 - - - 4.2) DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE
430 SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO GEOPARK ESTRELA:- Usou da palavra o



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

431 Senhor Vice Presidente referindo que a presente proposta é no sentido da
432 concessão do subsídio no valor de 25.000,00 euros a ser pago em três
433 tranches de acordo com a calendarização.

434 Usou da palavra a Senhora Vereadora Ana Figueiredo questionando em
435 relação à sede se a mesma ainda continua na Guarda ou se já passou para
436 Manteigas e a razão de ser em Manteigas, talvez por ter mais geosítios.

437 Em segundo lugar em que medida é que a Associação, supostamente as
438 Câmaras apoiam, mas o que é que elas fazem para gerar receita para depois
439 conseguirem dinamizar e realizar os projectos a que se propõem.

440 Usou da palavra o Senhor Vice Presidente referindo que a sede, fisicamente, é
441 uma realidade, foi decidido na última Assembleia Geral, a sede vai ser em
442 Manteigas, exatamente por ser o coração da Serra da Estrela e é sem dúvida o
443 Município que tem mais geosítios.

444 Quanto ao gerar de receitas, este apoio dos Municípios foi pensado numa
445 lógica de suportar os encargos da associação enquanto a mesma não gerasse
446 receitas. Foi isso que foi preconizado na altura. No entanto, os anos vão
447 passando e os Municípios vão ter que continuar a fazer este pagamento. A
448 forma de gerar receitas neste momento é através de candidaturas que têm sido
449 feitas, mas as verbas arrecadadas, fruto das candidaturas, acabam por não ser
450 suficientes.

451 Por isso, foi novamente reiterada esta necessidade aos Municípios de que este
452 apoio dos municípios tinha que continuar a existir. Dado que as candidaturas
453 ainda não respondem em verba suficiente para a concretização dos objetivos
454 da associação.

455 Usou novamente da palavra a Senhora Vereadora Ana Figueiredo perguntando
456 o que é que o Município de Gouveia vai retirar de positivo desse projeto.

457 Respondeu o Senhor Vice Presidente referindo que é um trabalho em equipa e
458 que envolve todo o território da Serra da Estrela e tudo o que for feito é no
459 âmbito do desenvolvimento da Serra da Estrela e de mais-valias para a Serra
460 da Estrela. Os vários componentes do projeto que possam ficar localizadas nos
461 Municípios, como centros interpretativos e outras valências, a partir do



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

462 momento em que estamos a trabalhar para a Serra da Estrela estamos
463 também a trabalhar para todos nós. Tudo o que for feito pela Serra da Estrela
464 sairão todos a ganhar.

465 Usou da palavra a Senhora Vereadora Conceição Salvador referindo que teve
466 conhecimento da realização da Assembleia Geral e leu algumas opiniões de
467 alguns Presidentes de Câmara que questionavam o facto de, nesta altura,
468 ainda não verem frutos da parceria com o Geopark, nos territórios ainda não se
469 ver trabalho feito pelo Geopark. Realmente o risco que se corre é perder a
470 nomeação e isso seria muito negativo para o território.

471 Entende que os Municípios contribuam para o Geopark e seu funcionamento,
472 nomeadamente, para pagar aos técnicos, mas é preciso que haja trabalho
473 visível no território.

474 Posto isto, considerando:

- 475 • A importância da construção de uma estratégia concertada entre
476 todos os municípios para a promoção da Marca Serra da Estrela;
- 477 • A política do Município de Gouveia no estabelecimento de parcerias
478 com entidades locais, regionais e nacionais, tendo como objectivo
479 promover e divulgar a região da Serra da Estrela;
- 480 • Que o Município de Gouveia é sócio fundador da Associação
481 GeoPark Estrela;
- 482 • O reconhecimento do Geopark Estrela pela UNESCO e a
483 consequente implementação da estratégia de valorização patrimonial
484 que sustentou a candidatura;
- 485 • Os estatutos da Associação GeoPark Estrela, as deliberações
486 subsequentes tomadas em Assembleia Geral e as quotizações
487 definidas a suprir pelos sócios;

488 Delibera a Câmara, por unanimidade e, em minuta, de modo a produzir efeitos
489 imediatos, de acordo com o n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de
490 setembro, aprovar a atribuição de um **subsídio no valor de 25.000,00€ (vinte**
491 **cinco mil euros) à Associação GeoPark Estrela**, ao abrigo das alíneas o) e



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

492 u) do n.º 1 do art.º 33.º do citado diploma legal, sendo o pagamento faseado de
493 acordo com o seguinte cronograma:

- 494 • 1ª Prestação | abril 2022 – 8.500,00€
- 495 • 2ª Prestação | Julho 2022 – 8.500,00€
- 496 • 3ª Prestação | novembro 2022 – 8.000,00€

497 Informação de cabimento e compromisso:

498 Esta despesa tem cabimento orçamental

499 Número de compromisso sequencial: 46713

500 5. OBRAS

501 - - - 5.1) DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE APROVAÇÃO DO
502 CONJUNTO DE TRABALHOS COMPLEMENTARES DA EMPREITADA
503 “CAMINHO DE ACESSO ÀS REGADAS – FASE 2” E CONCESSÃO DE UM
504 PERÍODO DE PRORROGAÇÃO DE OBRA COMPLEMENTAR DE OITO

505 DIAS:- Usou da palavra a Senhora Vereadora Conceição Salvador referindo
506 que, na informação de compromisso financeiro, a execução é feita com o
507 recurso a “*Receitas Próprias 100%*”. No entanto, a contratação do empréstimo
508 Médio e Longo Prazo de 1.850.000 € também se destinava a financiar a
509 empreitada do Caminho de Acesso às Regadas.

510 Foi de imediato o documento corrige passando a constar “*Receitas Próprias*
511 *20%*” e “*Contratação de Empréstimos 80%*”.

512 Retomou a palavra a Senhora Vereadora Conceição Salvador referindo que,
513 com a primeira fase dos trabalhos em 2020, foram gastos 93.292 euros a que
514 acresceram trabalhos complementares. Esta obra vai ficar à Câmara,
515 provavelmente, acima de 500.000,00 euros, não estando contra o motivo que
516 determinou que este investimento fosse feito, lamentam que os moradores
517 daquela zona só vão acabar por beneficiar porque houve alguém que investiu
518 naquela zona caso contrário provavelmente o Município não iria realizar um
519 investimento deste montante para alguns moradores que ali vivem. Nem todos
520 os investidores de Gouveia têm o mesmo apoio e nem todas as Juntas de
521 Freguesia têm os mesmos apoios, é bom começar a olhar também para isso.



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

522 É evidente que querem cá bons empreendimentos, investimentos estrangeiros
523 e aquele é um bom investimento e de qualidade para um nível de turismo que
524 querem para o território, agora é bom que quando se decidem este tipo de
525 investimentos saber se estamos a ser justos e se estamos a ser coerentes em
526 relação àquilo que se faz com as Juntas, aquilo que se investe em
527 determinadas necessidades das populações, e que esperam anos às vezes por
528 trabalhos que custam um valor irrisório comparado com este investimento.

529 Não estão contra o facto e fazer esta aprovação de mais oito dias, agora há
530 que pensar realmente nos investimentos e de que forma a Câmara ajuda ou
531 não determinados investidores, terá que haver maior equidade.

532 Realçou que da forma como a obra está parece-lhes pouco tempo o período
533 concedido na última reunião de Câmara de 75 dias, pois daquele percurso que
534 tem a extensão da estrada de dois mil metros, só estão alcatroados cerca de
535 duzentos metros, há ainda muito trabalho a fazer, há bermas por executar
536 manilhas por colocar, parece que está muito atrasado para que estes 75 dias
537 concedidos sejam suficientes.

538 Na parte final junto ao empreendimento tem uma calçada antiga perguntou se a
539 mesma foi executada pela camara ou se foi pelo promotor do investimento.

540 Pretendia ainda saber como vai ser feito o tratamento do saneamento em
541 termos e águas residuais daquele empreendimento.

542 Respondeu o Senhor Vice Presidente referindo que foi executada pelo
543 promotor do investimento e consta do próprio projeto. Quanto ao saneamento o
544 investimento tem uma ETAR compacta no próprio empreendimento que
545 constava do projeto inicial.

546 De seguida analisou o Executivo a seguinte Informação técnica elaborada pelo
547 Senhor Chefe de Divisão de P.D.M.O.P. relativo ao pedido de aprovação de
548 trabalhos complementares da empreitada **“CAMINHO DE ACESSO ÀS**
549 **REGADAS – FASE 2”** e concessão de período de prorrogação de obra
550 complementar:

551 **“Informação**



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

552 *Considerando o teor e enquadramento da deliberação da reunião de Câmara*
553 *do dia 28/03/2022, relativa à prorrogação do Prazo da Empreitada “CAMINHO*
554 *DE ACESSO ÀS REGADAS – FASE 2”, onde mereceu avaliação de*
555 *concordância de posterior aprovação do conjunto de trabalhos complementares*
556 *que contribuíram para a correspondente fundamentação e, de acordo com o*
557 *teor explícito do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 14 de*
558 *março de 2022, vem apresentar-se a conclusão processual com definitiva e*
559 *formal aprovação daqueles trabalhos, estando resolvida a questão pendente do*
560 *respetivo compromisso financeiro. Para o efeito repete-se o conjunto de*
561 *documentos que justificaram aquela deliberação.*

562 *Em paralelo, submete-se à aprovação a concessão de um período de*
563 *prorrogação de obra complementar de 8 dias seguidos, consequentes do*
564 *condicionamento da área de intervenção ao adjudicatário, por decisão direta da*
565 *Câmara Municipal, para permitir a utilização intensiva e incondicional do*
566 *acesso ao Empreendimento das Regadas pelo respetivo proprietário e*
567 *construtor, durante o período de 28/03/2022 a 04/04/2022.*

568 *O Chefe da Divisão de PDMOP*

569 *Eng.º António Mendes”*

570 *Analisado o assunto, delibera a Câmara, por unanimidade e, em minuta, de*
571 *modo a produzir efeitos imediatos, de acordo com o n.º 3 do artigo 57.º da Lei*
572 *n.º 75/2013, de 12 de setembro, proceder à **aprovação do conjunto de***
573 ***trabalhos complementares da Empreitada “CAMINHO DE ACESSO ÀS***
574 ***REGADAS – FASE 2”, no valor de 39.599,60€ sem IVA, nos termos do***
575 *requerimento apresentado e da informação que se anexa à presente Ata e dela*
576 *fica a fazer parte integrante, bem como o **deferimento da concessão de um***
577 ***período de prorrogação de obra complementar de 8 dias seguidos.***

578 *Informação de cabimento e compromisso:*

579 *Esta despesa tem cabimento orçamental*

580 *Número de compromisso sequencial: 44394*

581

6. RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

582 - - - - Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número **68**, referente ao dia
583 oito de abril, pelo qual se verifica a existência dos seguintes saldos: **Em**
584 **Operações Orçamentais** – Dois milhões, trinta e cinco mil e seiscentos e
585 catorze euros e quatro centimos (**€2.035.614,04**). **Em Operações Não**
586 **Orçamentais** – Trezentos e noventa e três mil, novecentos e noventa e quatro
587 euros e trinta e dois centimos (**€393.994,32**).

588 - - - - Nos termos da legislação em vigor, ratificou a Câmara a realização de
589 despesas a que se referem as requisições números **592 a 728**, bem como os
590 pagamentos no montante de quatrocentos e doze mil, cento e oitenta e sete
591 euros e quarenta e seis centimos (**412.187,46**) a que se referem as Ordens de
592 Pagamento números, 1121, 1127 a 1179, 1181 a 1184, 1186, 1187, 1189 a
593 1203, 1205 a 1305, 1308 a 1310, 1311/1, 1312/1, 1312/2, 1313/1, 1314/1,
594 1315/1, 1316/1, 1317/1, 1318/1, 1319/1 a 1324/1, 1325 a 1327, 1328/1 a
595 1328/7, 1329/1, 1330/1, 1331 a 1335, 1336/1 a 1336/6, 1337/1 a 1337/6, 1338
596 a 1340, 1342 a 1351.

597 - - - - Não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Vice Presidente foi
598 declarada encerrada a reunião, pelas dezassete horas, da qual para constar se
599 lavrou a presente ata, nos termos do n.º 1, do Art.º 57.º, da Lei 75/2013, de 12
600 de setembro, a qual será submetida à aprovação do Órgão Executivo, nos
601 termos do n.º 2, do mesmo artigo.

602

603 **A Assistente Técnica**

604

605

606 **A Câmara Municipal**

607

608

609

610

611

612



CÂMARA MUNICIPAL DE GOUVEIA

613

614

615

616

617