

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Gouveia

**Comunicação Prévia de Operações
Urbanísticas (Obras de Edificação)**

ASSUNTO: Comunicação Prévia de Operações Urbanísticas (Obras de Edificação)

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Designação:

Domicílio/Sede:

Freguesia: Código Postal: - Concelho:

Contacto preferencial: Segundo contacto: Fax:

Email:

Cartão do Cidadão Bilhete de Identidade N.º

Válido até: (aaaa/mm/dd) N.º de Contribuinte:

Objecto do Pedido

Vem requerer a V. Ex.^a, ao abrigo da legislação em vigor, a licença administrativa para a realização da operação urbanística a seguir identificada, juntando os respectivos elementos instrutórios.

Objecto do pedido:

Obras de Construção; Obras de Reconstrução; Obras de Ampliação; Obras de Alteração
 Outra:

Uso a que se destina a edificação:

Habitação; Agricultura; Comércio; Serviço; Industria; Obras de Ampliação;
 Outros:

Nota: O requerente tomou conhecimento dos elementos em falta

Data: (aaaa/mm/dd)

Pede Deferimento
O(A) Requerente



MUNICÍPIO DE GOUVEIA

Município de Gouveia
Av. 25 de Abril
6290-554 Gouveia
Tel.: 238 490 210 Fax.: 238 494 686
Email.: geral@cm-gouveia.pt
www.cm-gouveia.pt

Comunicação Prévia de
Operações Urbanísticas (Obras
de Edificação)

Elementos a apresentar

- Certidão Teor da Conservatória do Registo Predial;
- Termo de Responsabilidade do Autor do Projecto e Declaração da Associação Pública de Natureza;
- Estimativa do custo total da obra;
- Elementos Estatísticos;
- Calendarização da execução da Obra;
- Memória descritiva e justificativa;
- Fotografias (caso se retrate de Reconstrução ou Alteração);
- Planta extracto do PDM à escala 1/25000;
- Planta de Localização à escala 1/1000 ou 1/500;
- Planta de Implantação à escala 1/200 com limites e confinantes;
- Plantas;
- Alçados;
- Cortes;
- Pormenores Construtivos;
- Projecto de Estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica
- Projecto de Alimentação e distribuição de energia eléctrica e projecto de instalação de gás, quando exigível nos termos da lei.
- Projecto de redes prediais de água e esgotos
- Projecto de águas pluviais
- Projecto de arranjos exteriores;
- Projecto de instalação telefónicas e telecomunicações;
- Estudo de comportamento térmico;
- Projecto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias ;
- Projecto de segurança contra incêndios em edifícios;
- Projecto Acústico;
- Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível;
- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação de danos emergentes de acidentes de trabalho nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro;
- Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização da obra e pelo director da obra;
- Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I.P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia ;
- Livro de Obra, com menção do Termo de Abertura;
- Plano de segurança e saúde.

Nota: O requerente tomou conhecimento dos elementos em falta

Data ____/____/____ Assinatura _____