



MUNICÍPIO DE GOUVEIA

Município de Gouveia
Av. 25 de Abril
6290-554 Gouveia
Tel.: 238 490 210 Fax.: 238 494 686
Email.: geral@cm-gouveia.pt
www.cm-gouveia.pt

Registo nº _____/_____
Data: ____/____/_____
O Funcionário _____

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Gouveia

**Pedido de Informação Prévia
VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO**

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Designação:

Domicílio/Sede:

Freguesia: Código Postal: - Concelho:

Contacto preferencial: Segundo contacto: Fax:

Email:

Cartão do Cidadão Bilhete de Identidade N.º

Válido até: (aaaa/mm/dd) N.º de Contribuinte:

Na qualidade de:

- Proprietário Usufrutuário Locatário Superficiário Mandatário Titular do direito de uso e habitação
 Outro

ASSUNTO

Vem requerer a V. Ex.^a, ao abrigo do art.º 14.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pelo D.Lei n.º 26 de 30 de Março, a **Informação Prévia** sobre a possibilidade de realizar da operação urbanística a seguir identificada, juntando os respectivos elementos instrutórios do anexo _____

Do(a): Terreno m2 Lote m2 Fracção Edifício

Inserido(a) em: PU PDM

Localização:

Freguesia: Código Postal: -

Descrito(a) na Cons. Do Reg. Predial sob o n.º: Inscrito(a) na Matriz sob o art.º

Confrontações: Norte Sul

Nascente Poente

Tipo de operação Urbanística: Operação de Loteamento Obras de Urbanização Obras de Construção Obras de alteração
 Obras de Ampliação Obras de Demolição Autorização de alteração da utilização Obras de Alteração Outras operações urbanísticas

Uso a que se destina a edificação: Habitação Comércio; Equipamento Serviço Indústria

Outra:

A preencher quando o Requerente não seja o Proprietário

Não sendo proprietário do prédio em questão informo que o seu proprietário e demais titulares de direito real sobre o prédio são:

Proprietário:

Residência: Código Postal: -

Outros titulares de direito real sobre o prédio:

Residência: Código Postal: -

Antecedentes

Informação prévia nº / Processo de obras nº / Licença de utilização /

Data: (aaaa/mm/dd)

Pede Deferimento
O(A) Requerente

Art.º 14.º. INFORMAÇÃO PRÉVIA
<p>Numero 1 – Informação sobre a viabilidade de realizar qualquer operação urbanística e respectivos condicionamentos legais ou regulamentares, nomeadamente relativos a infra-estruturas, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, índices urbanísticos, cércos, afastamentos e demais condicionantes aplicáveis à pretensão;</p>
<p>Numero 2 – Informação sobre operação de loteamento, em área não abrangida por plano de pormenor, ou a obra de construção, ampliação ou alteração em área não abrangida por plano de pormenor ou operação de loteamento, o interessado pode requerer que a informação prévia contemple especificamente os seguintes aspectos, em função dos elementos por si apresentado:</p> <ul style="list-style-type: none">a) A volumetria da edificação e a implantação da mesma e dos muros de vedação;b) Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com o envolvente;c) Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização;d) Infra-estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais;e) Estimativa de encargos urbanísticos devidos.
<p>Numero 3 – Não sendo proprietário do prédio, o pedido de informação prévia inclui identificação daquele bem como dos titulares de qualquer outro direito real, através de certidão emitida pela conservatória do registo predial;</p>
<p>Numero 4 – No caso previsto no numero anterior, a câmara municipal deve notificar o proprietário e os demais titulares de qualquer direito real sobre o prédio da abertura do procedimento.</p>

De acordo com o tipo de operação urbanística pretendida, juntar elementos instrutórios dos anexos a seguir indicados, em duplicado acrescido de tantas cópias quantas as entidades a consultar, conforme n.º 2 do art.º 11.º do Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação:

- Anexo I e II** - Informação prévia referente a operações de loteamento em área abrangida por planos de pormenor;
- Informação prévia referente a operações de loteamento em área abrangida por plano de urbanização ou plano director municipal;
- Anexo III** - Informação prévia relativa a obras de urbanização;
- Anexo IV** - Informação prévia sobre obras de edificação (construção, reconstrução, ampliação e alteração);
- Anexo V** - Informação prévia sobre obras de demolição;
- Anexo VI** - Informação prévia sobre alteração de utilização;
- Anexo VII** - Informação prévia sobre outras operações urbanísticas;

Nota: O requerente tomou conhecimento dos elementos em falta

Data ____/____/____ Assinatura _____