



MUNICÍPIO DE GOUVEIA

AVISO

----- Nos termos do art.º 27º do Decreto - Lei 555/99 de 16/12, na sua actual redacção, é emitido o **Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 3/2002**, em nome de **António Pimenta Verdelhos**, contribuinte n.º **107 520 834**, através do qual se procede à **2.ª Alteração ao Alvará n.º 3/2002** emitido em nome de **António Pimenta Verdelhos**, sito no lugar de "**Amarantes ou Prazo**", Freguesia de São Julião, Concelho de Gouveia. -----

----- A presente alteração foi aprovada por Deliberação de **20 de Dezembro de 2012**, e define a "**ajustamentos de limites e confrontações dos lotes, entre si e com a via pública, sendo pontualmente redefinidas áreas dos lotes, áreas máximas de ocupação e construção. É, igualmente, introduzida a possibilidade regulamentar de aproveitamento dos sótãos das edificações, desde que com utilização exclusiva para arrumos, regra aplicável à totalidade dos lotes**". -----

----- A definição das áreas de ocupação e construção das edificações, obedecerão ao previsto na Planta de Síntese, que faz parte integrante do presente alvará. -----

----- O presente aditamento ao alvará de loteamento 3/2002 tem como objectivo específico as alterações introduzidas aos lotes n.ºs 4, 5, 6 e 8. Como resultado final, passa a vigorar a seguinte caracterização/definição para a totalidade dos lotes e restantes áreas consignadas no loteamento: -----

----- Área total do terreno – **6.158 m²**

Área total de construção – **3.162 m²**

Área total de ocupação – **1.246 m²**

Área total dos lotes – **4.119 m²**

Número de Lotes – **9**, com a área de lote compreendida entre **208 m²** e **1.247 m²**

Finalidade dos lotes:

Lotes **1 a 6** – Construção de moradia unifamiliar;

Lote **7** – Bloco com comércio no rés-do-chão e habitação colectiva nos restantes pisos;

Lotes **8 e 9** – Bloco de habitação colectiva em cada lote;

Número de pisos dos lotes **1 a 6**: 2 pisos acima da cota de soleira e ca





MUNICÍPIO DE GOUVEIA

Número de pisos dos lotes **7, 8 e 9**: 3 pisos acima da cota de soleira e cave;

Cedência para equipamentos colectivos: **186 m²**;

Cedência para zona verde: **157 m²**;

Cedência para arruamentos, passeios e estacionamento: **1.696 m²**, sendo de **13** o numero de lugares de estacionamento público;

---- **Lote n.º 1** - Com a área de **198,00 m²** destinado à construção de moradia unifamiliar, composta por rés-do-chão e primeiro andar mais cave; --

Área de ocupação: **96 m²**

Área de construção: **192 m²**

Confrontações: Norte - **Espaço público/Zona verde**

Nascente - **Arruamento Público**

Sul - **Lote 2**

Poente - **Estrada Municipal (EM 522)**

---- **Lote n.º 2** - Com a área de **216,00 m²** destinado à construção de moradia unifamiliar, composta por rés-do-chão e primeiro andar mais cave; --

Área de ocupação: **96 m²**

Área de construção: **192 m²**

Confrontações: Norte - **Lote 1**

Nascente - **Arruamento Público**

Sul - **Lote 3**

Poente - **Estrada Municipal (EM 522)**

---- **Lote n.º 3** - Com a área de **216,00 m²** destinado à construção de moradia unifamiliar, composta por rés-do-chão e primeiro andar mais cave; --

Área de ocupação: **96 m²**

Área de construção: **192 m²**

Confrontações: Norte - **Lote 2**

Nascente - **Arruamento Público**

Sul - **Lote 4**

Poente - **Estrada Municipal (EM 522)**

---- **Lote n.º 4** - Com a área de **221,00 m²** destinado à construção de moradia unifamiliar, composta por rés-do-chão e primeiro andar mais cave; --

Área de ocupação: **96 m²**

Área de construção: **192 m²**





MUNICÍPIO DE GOUVEIA

Confrontações: Norte - **Lote 3**
Nascente - **Arruamento Público**
Sul - **Lote 5**
Poente - **Estrada Municipal (EM 522)**

----- **Lote n.º 5** - Com a área de **257,00 m²**, destinado à construção de moradia unifamiliar, composta por rés-do-chão e primeiro andar mais cave; - -

Área de ocupação: **96 m²**

Área de construção: **192 m²**

Confrontações: Norte - **Lote 4**
Nascente - **Arruamento Público**
Sul - **Lote 6**
Poente - **Estrada Municipal (EM 522)**

----- **Lote n.º 6** - Com a área de **269,00 m²**, destinado à construção de moradia unifamiliar, composta por rés-do-chão e primeiro andar mais cave; - -

Área de ocupação: **96 m²**

Área de construção: **192 m²**

Confrontações: Norte - **Lote 5**
Nascente - **Arruamento Público**
Sul - **Lote 7**
Poente - **Estrada Municipal (EM 522)**

----- **Lote n.º 7** - Com a área de **500,00 m²**, destinado à construção de edifício ou bloco habitacional e comércio, composto por rés-do-chão destinado a comércio, primeiro e segundo pisos destinados habitação colectiva mais cave e/ou anexo; -----

Área de ocupação: **187 m²**

Área de construção: **561 m² (187 m² por piso)**

Confrontações: Norte - **Lote 6**
Nascente - **Arruamento Público e Lote 8;**
Sul - **António Pimenta Verdelhos, A Serrana, Fargue, Iversiveis;**
Poente - **Estrada Municipal (EM 522).**

----- **Lote n.º 8** - Com a área de **1.247,00 m²**, destinado à construção de edifício ou bloco habitacional e comércio, composto por rés-do-chão destinado





MUNICÍPIO DE GOUVEIA

a comércio, primeiro e segundo pisos destinados habitação colectiva mais cave e/ou anexo; -----

Área de ocupação: **270 m²**

Área de construção: **810 m² (270 m² por piso)**

Confrontações: Norte – **Acesso Público;**
Nascente – **Arruamento Público;**
Sul, – **António Pimenta Verdelhos, A Serrana, Fargue, Iversiveis;**
Poente – **Lote 7.**

----- **Lote n.º 9** - Com a área de **985,00 m²**, destinado à construção de edifício ou bloco habitacional e comércio, composto por rés-do-chão destinado a comércio, primeiro e segundo pisos destinados habitação colectiva mais cave e/ou anexo; -----

Área de ocupação: **213 m²**

Área de construção: **639 m² (213 m² por piso)**

Confrontações: Norte – **Arruamento Público;**
Nascente – **Joaquim Sousa Bellino;**
Sul – **António Pimenta Verdelhos, A Serrana, Fargue, Iversiveis;**
Poente – **Lote 8.**

----- No restante mantêm-se todas as condicionantes de construção previstos no **Alvará de Loteamento n.º 3/2002.** -----

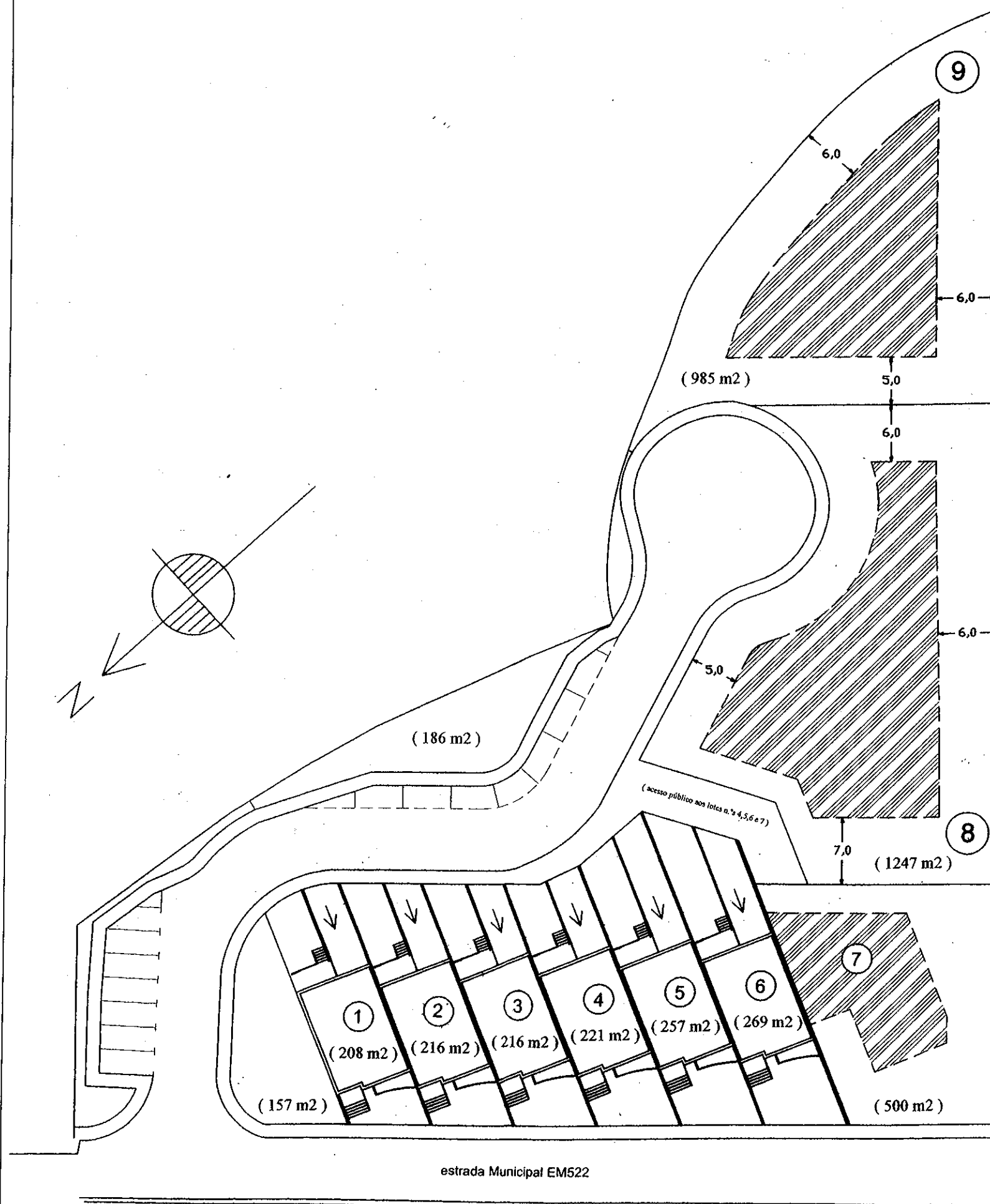
Gouveia, 28 de Junho de 2013

O Vereador Permanente

Por delegação de competências²,

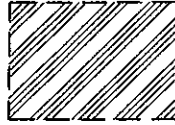
² Nos termos do Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal datado de 01.07.2011







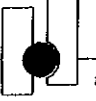
lote n.º	áreas (m ²)			piso/uso	n.º fogos	n.º pisos	tipologia	n.º estacionamento privativos
	lote	ocupação	construção					
1	208	96	192	r/c + piso: habitação	1	2	moradia unifamiliar	1 - cave
2	216	96	192	r/c + piso: habitação	1	2	moradia unifamiliar	1 - cave
3	216	96	192	r/c + piso: habitação	1	2	moradia unifamiliar	1 - cave
4	221	96	192	r/c + piso: habitação	1	2	moradia unifamiliar	1 - cave
5	257	96	192	r/c + piso: habitação	1	2	moradia unifamiliar	1 - cave
6	269	96	192	r/c + piso: habitação	1	2	moradia unifamiliar	1 - cave
7	500	187	187	r/c: comércio	—	3	comércio + habitação colectiva	7 - cave e/ou anexo
			187	piso1: habitação	2			
			187	piso2: habitação	2			
8	1247	270	270	r/c: habitação	3	3	habitação colectiva	9 - cave e/ou anexo
			270	piso1: habitação	3			
			270	piso2: habitação	3			
9	985	213	213	r/c: habitação	2	3	habitação colectiva	6 - cave e/ou anexo
			213	piso1: habitação	2			
			213	piso2: habitação	2			
TOTAIS	4.119	1.246	3.162	—	25	—	—	28 lug. privativos

(985 m²) — Área do lote

 — Polígono de implantação dos lotes de habitação colectiva

 — Polígono de implantação dos lotes de habitação unifamiliar

 Acesso às garagens das habitações unifamiliares

requerente	António Pimenta Verdelhos	 PENDULO Projectos L.da. apart. 37 6290 Gouveia	
local	Gouveia		
estudo	Loteamento urbano -ALTERAÇÃO	escala	data
contem	SINTESE	1/500	Novembro 2011
		des.n.º	4