

QUADRO REGULAMENTAR																		
zona	tipo de intervenção	uso principal/ tipologia habitacional	parâmetros máximos										usos	construções		observações		
			índice de ocupação		índice de utilização		índice de impermeabilização		nº de pisos		cércea (m)			tipologia	profundidade máxima* (s/ prejuízo do artº 36º do RGEU) (m)			
			obra de edificação	operação loteamento	obra de edificação	operação loteamento	obra de edificação	operação loteamento	obra de edificação	operação loteamento	obra de edificação	operação loteamento						
SOLOS URBANIZADOS - U	Zona Antiga	Ua	beneficiação conservação reabilitação recuperação	habitação unifamiliar habitação colectiva	-	-	-	-	-	-	2	2	6,6	6,6	habitação estabelecimentos hoteleiros equ. util colectiva serviços estab. comerciais estab. restauração estab. bebidas	habitação isolada geminada banda	17	após a entrada em vigor do Plano de Pormenor de Salvaguarda e Valorização do Centro Histórico de Gouveia, as ocupações, parâmetros e usos são os estipulados no referido Plano
	Zona Mista de Alta Densidade	Uma	promoção de novas centralidades fecho de malha urbana colmatação de espaços intersticiais vazios	habitação unifamiliar	0,5	-	0,9	1,3	-	-	2	2	6,6	6,6	habitação estabelecimentos hoteleiros equ. util colectiva serviços estab. comerciais estab. restauração estab. bebidas indústria	isolada geminada banda	17	
				habitação colectiva	0,75	-	3,8	1,3	-	-	5	4	15,6	12,5				
	Zona Mista de Média Densidade	Umm	consolidação expansão	habitação unifamiliar	0,4	-	0,8	1,1	-	-	2	2	6,6	6,6	habitação equ. util colectiva serviços estab. comerciais estab. restauração estab. bebidas indústria	isolada geminada banda	17	
				habitação colectiva	0,75	-	2,25	1,1	-	-	3	3	9,6	9,6				
	Zona Turística	T	consolidação expansão	turismo		-	-	-	-	-	2	2	6,6	6,6	empreendimentos turísticos habitação equ. util colectiva serviços estab. comerciais estab. restauração estab. bebidas	isolada geminada banda	20	para efeitos de operações urbanísticas são utilizados os parâmetros da zona urbana de índices mais favoráveis, que lhe seja contínua
Zona Industrial Existente	Ui	consolidação expansão	indústria		-	-	0,7	-	0,6	0,6	-	-	9	9	indústria manutenção e reparação de automóveis e motociclos armazens estab. restauração estab. bebidas	isolada geminada banda	40	
SOLOS CUJA URBANIZAÇÃO É POSSÍVEL PROGRAMAR - UZ	Zona Habitacional de Baixa Densidade	Uhb	expansão	habitação unifamiliar	0,35	-	0,7	0,5	-	-	2	2	6,6	6,6	habitação equ. util colectiva estab. comerciais estab. restauração estab. bebidas	isolada geminada banda	17	
	Zona Terciária	Ut	expansão dos sectores de actividade relacionados com o comércio e serviços	habitação unifamiliar terciário	-	0,35	0,7	0,5	0,6	0,6	2	2	9	9	habitação equ. util colectiva serviços UCDR estab. comerciais estab. restauração estab. bebidas	isolada geminada banda	40	após a entrada em vigor do Plano de Pormenor da Zona Industrial, as ocupações, parâmetros e usos para a área que lhe esta sujeita são os estipulados no referido Plano
	Zona Industrial Proposta	Uip	concentração de eifícios de carácter industrial	industria	-	0,35	0,7	0,5	0,6	0,6	-	-	9	9	indústria manutenção e reparação de automóveis e motociclos armazens UCDR estab. restauração estab. bebidas	isolada geminada banda	40	após a entrada em vigor do Plano de Pormenor da Zona Industrial, as ocupações, parâmetros e usos são os estipulados no referido Plano

* a profundidade máxima pode ser superior em casos tecnicamente justificados